

MEMO

PROJECT Herontwikkeling Landbouwbelaan Maastricht
PROJECTNR. SLM024740
ONDERWERP Onderzoek stikstofdepositie i.k.v. aanvraag Omgevingsvergunning BOPA 1
REFERENTIE SLM024740-NOT-007-v6 (actualisatie AERIUS 2026)
AUTEUR [REDACTED]
DATUM 7 oktober 2026

1 INLEIDING

Het projectgebied 'Landbouwbelaan' (verder 'LBB'), gelegen aan de Maas in Maastricht, wordt herontwikkeld. Het voorgenomen ontwerp is het resultaat van een tenderprocedure voor de locatie in opdracht van de gemeente Maastricht. De basis van het ontwerp bestaat uit de herbestemming van de originele bebouwing van het Landbouwbelaan uit 1939 (links in figuur 1-1). De later toegevoegde kleihallen zullen plaats maken voor nieuwbouw in de vorm van een plintgebouw met drie torens (rechts in figuur 1-1). In het plintgebouw wordt voorzien in een mix van functies (onderwijs, cultuur, sport en horeca). In de torens komen (reguliere) appartementen en in het bestaande gebouw komen studenten-/jongerenwoningen.



Figuur 1-1 Herontwikkeling LBB - Gevelaanzicht vanaf de Maas

Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende Omgevingsplan van de gemeente Maastricht. Daarom worden – in overleg met de gemeente Maastricht - meerdere opeenvolgende Omgevingsvergunningen aangevraagd voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (verder 'BOPA'). De eerste aanvraag ziet alleen toe op een planologisch basisbesluit waarmee de bouwmassa (ruimtebeslag en volume) en het afwijkende gebruik van de locatie worden vergund zonder dat er al een definitief bouwplan voorligt (BOPA 1). De opvolgende aanvraag zal zich richten op het feitelijk verrichten van de (nader uitgewerkte) bouwactiviteit, zowel de ruimtelijke

bouwactiviteit als de technische bouwactiviteit. In het kader van deze aanvraag BOPA 1 dient te worden gemotiveerd dat met deze ontwikkeling sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (verder 'ETFAL'). Bij deze afweging dient ook het belang van de natuur te worden betrokken. Daarom is in voorliggende rapportage het aspect stikstofdepositie onderzocht¹. Voor deze BOPA-aanvraag kan worden volstaan met een uitvoerbaarheidstoets. Meer gedetailleerde AERIUS-berekeningen t.a.v. de bouwfase zullen worden opgesteld in de aanloop naar de aanvraag van de technische bouwactiviteit, wanneer het ontwerp verder is uitgewerkt en er meer bekend is over de uitvoeringswijze.

Voor de toekomstige gebruiksfase is door Aveco de Bondt een inschatting gemaakt van de verkeersaantrekkende werking van dit project². In voorliggend onderzoek is berekend of de hierdoor veroorzaakte stikstofemissie al dan niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie in omliggende Natura 2000-gebieden. Voor de bouwfase is onderzocht of deze technisch (en economisch) uitvoerbaar wordt geacht zonder dat – als gevolg van stikstofdepositie - significante effecten worden veroorzaakt in Natura 2000-gebieden.

2 WETTELIJK KADER

Op basis van art. 5.1 van de Omgevingswet (Ow) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit te verrichten. Natura 2000-activiteiten zijn activiteiten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Indien de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied niet in gevaar komen, zijn verslechterende of significant verstorende gevolgen op voorhand uit te sluiten en is bijgevolg ook geen omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit noodzakelijk.

In eerste instantie wordt in een zogenaamde voortoets nagegaan of verslechterende of verstorende gevolgen voor Natura 2000-gebieden uit te sluiten zijn. Dit bepaalt of het project vergunningplichtig is of niet. Deze voortoets dient uit te gaan van objectieve gegevens. T.a.v. het aspect stikstofdepositie dient daartoe eerst te worden bepaald of het project tot een toename van de stikstofdepositie kan leiden in één of meerdere Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator is hiervoor het wettelijk voorgeschreven rekeninstrument. Als er geen toename van de stikstofdepositie wordt berekend, dan zijn verslechterende of verstorende gevolgen als gevolg van stikstofdepositie per definitie uitgesloten. Als wel een toename van de stikstofdepositie wordt berekend, moet in de voortoets, aan de hand van objectieve gegevens, worden beoordeeld of verslechterende of significant verstorende gevolgen in één of meerdere Natura 2000-gebieden als gevolg van de berekende depositietoename op voorhand kunnen worden uitgesloten. Hierbij wordt opgemerkt dat in de aanleg- of bouwfase van een project materieel wordt ingezet dat slechts tijdelijk stikstofemissie veroorzaakt. Als hierdoor slechts een kleine, tijdelijke depositie wordt veroorzaakt, dan kan er, op basis van jurisprudentie³, in de voortoets nog steeds vanuit gegaan worden dat significante gevolgen zijn uit te sluiten. In de genoemde uitspraak betreft het een beperkte depositietoename van maximaal 0,01 mol/ha/jr voor een tijdelijke periode van maximaal 2 jaar.

¹ Gezien de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden (zie paragraaf 3.1) worden in ieder geval geen effecten door andere (verstoring)factoren verwacht.

² Verkeerskundig advies ontwikkeling LBB Maastricht, opgesteld door Aveco de Bondt, met referentie 250647_AdB_RAP_0001_v7.0, d.d. 17 april 2026

³ [Uitspraak 202106637/1/R4 - Raad van State](#)

Conform art. 16.53c lid 1 Ow kan over een project dat wel verslechterende of significant verstorende gevolgen kan hebben op een Natura 2000-gebied (een Natura 2000-activiteit) pas worden besloten nadat een passende beoordeling is opgesteld waarin rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen voor het gebied. Die passende beoordeling moet zekerheid geven dat het project de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zal aantasten. In dat geval kan, op basis van artikel 8.74b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), vergunningverlening plaatsvinden. De minister van LNV is het bevoegd gezag voor Natura 2000-activiteiten van nationaal belang, de provincie voor alle overige Natura 2000-activiteiten⁴. Dit neemt niet weg dat een gemeentelijk Programma Aanpak Stikstof (PAS) aanvullende regels kan bevatten over het verlenen van omgevingsvergunningen voor een Natura 2000-activiteit. Die regels zal het bevoegd gezag gebruiken bij het beoordelen van de aanvraag (artikel 8.74d lid 1 Bkl). Onder voorwaarden bestaat tenslotte de mogelijkheid om, voor een bepaald type projecten, een vergunning te verkrijgen door gebruik te maken van stikstofdepositieruimte in het register stikstofdepositieruimte van AERIUS Register. Hiervoor moet natuurlijk stikstofdepositieruimte beschikbaar zijn.

Geeft de passende beoordeling geen zekerheid, en is er voor het betreffende project geen stikstofdepositieruimte beschikbaar, dan kan vergunningverlening alleen plaatsvinden als aan alle volgende voorwaarden is voldaan:

- er zijn geen reële alternatieven voor de activiteit;
- er is sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang;
- er vindt natuurcompensatie plaats.

Voorliggend onderzoek dient te worden beschouwd als onderdeel van de genoemde voortoets. Met behulp van AERIUS Calculator wordt in dit onderzoek berekend of het project al dan niet significante gevolgen kan hebben voor één of meerdere Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie.

3 UITGANGSPUNTEN

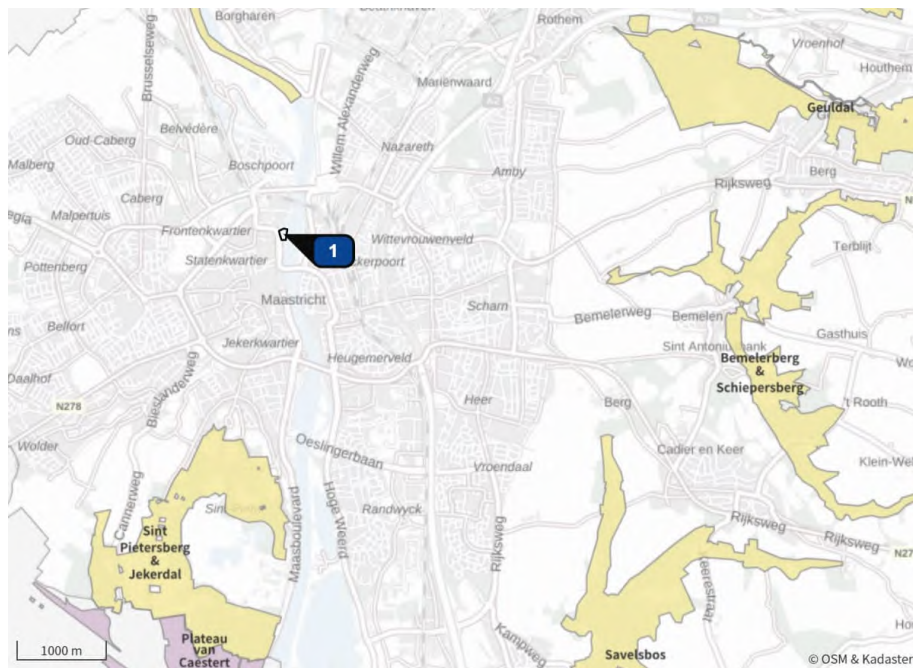
3.1 SITUATIE

In figuur 3-1 wordt de ligging van het projectgebied ten opzichte van de omgeving weergegeven. De voor dit project meest relevante Natura 2000-gebieden⁵ zijn:

- *Sint Pietersberg & Jekerdal* op circa 2,2 km ten zuiden van het project;
- *Savelsbos* op circa 4,3 km ten zuidoosten van het project;
- *Bemelerberg & Schiepersberg* op circa 3,7 km ten oosten van het project;
- *Geuldal* op circa 4,4 km ten noordoosten van het project.

⁴ Indien de aanvraag omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit wordt gecombineerd met andere activiteiten kan ook nog de gemeente of het waterschap het bevoegd gezag zijn. In dat geval is advies en instemming nodig van de Minister of Provincie.

⁵ Natura 2000-gebieden waar stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn die te maken hebben met een (naderende) overbelasting door stikstof en waar ook door AERIUS gerekend wordt (zie paragraaf 3.2). In Natura 2000-gebieden waar niet door AERIUS gerekend wordt, kan ervan uitgegaan worden dat er geen (kans op) overschrijding van de kritische depositiewaarde bestaat en dat in deze Natura 2000-gebieden per definitie geen sprake kan zijn van significante gevolgen als gevolg van stikstofdepositie.



Figuur 3-1 Ligging projectgebied (1) t.o.v. nabijgelegen Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

3.2 STIKSTOFEMISSIE

3.2.1 TOEKOMSTIGE GEBRUIKSFASE

De enige bron van stikstofemissie in de toekomstige gebruiksfase van LBB wordt gevormd door de verkeersaantrekkende werking van het project.

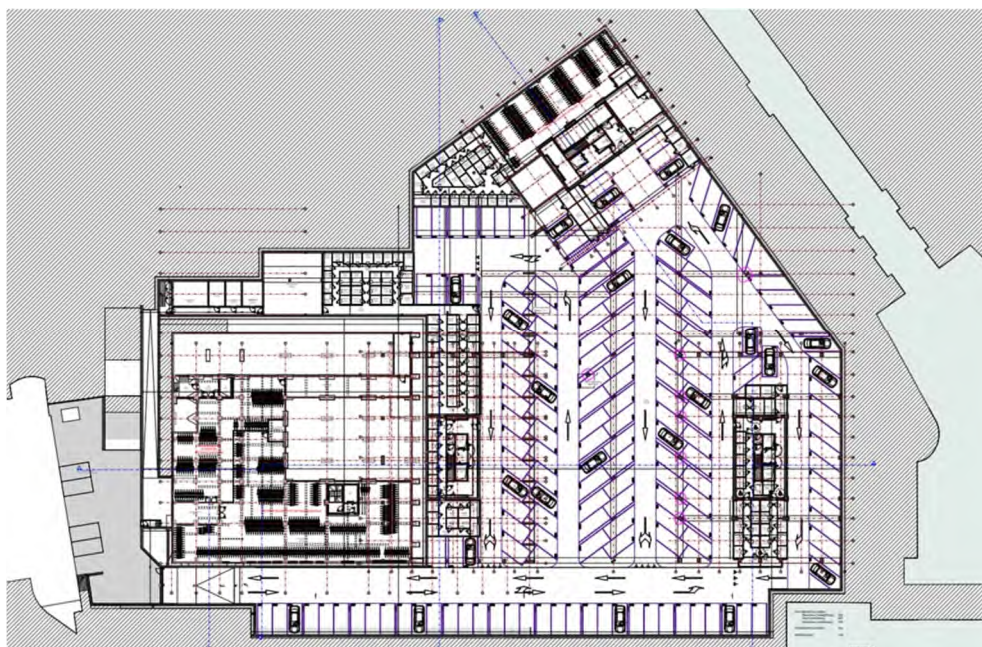
Op de projectlocatie komen reguliere appartementen, studenten-/jongerenwoningen en een mix van functies (onderwijs, cultuur, sport, kantoor en horeca) in de plint (begane grond t/m 2^e verdieping). In tabel 3-1 wordt het globale programma weergegeven.

Tabel 3-1 Programma (globaal)

FUNCTIE	M2 BVO	AANTAL
ONDERWIJS	ca. 5.247	--
CULTUUR	ca. 1.005	--
SPORT	ca. 387	--
HORECA	ca. 1.077	--
KANTOOR	ca. 859	--
(REGULIER) WONEN	--	178
STUDENTEN- / JONGERENWONINGEN	--	106

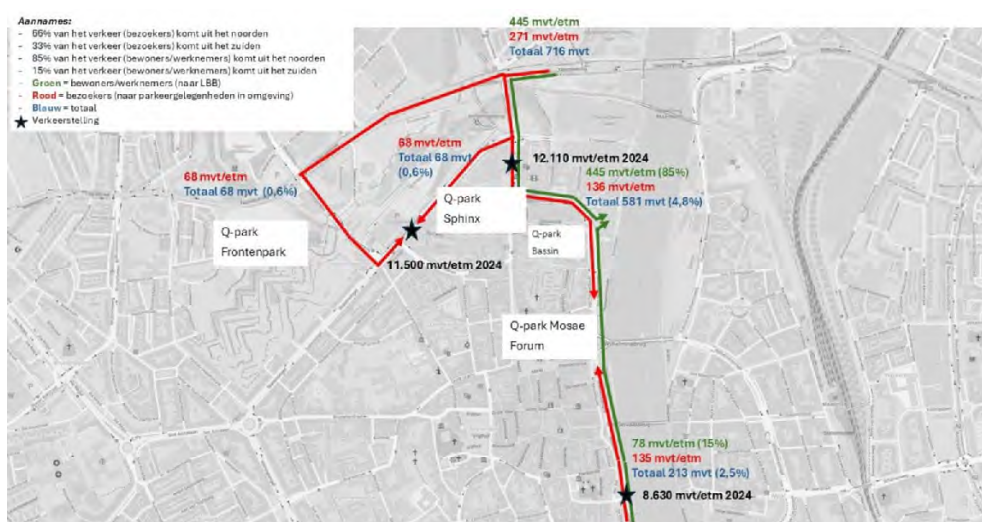
Er wordt binnen het project een ondergrondse 1-laagse niet-openbare garage voorzien, zie figuur 3-2, die voor een groot deel wordt voorbehouden voor fietsparkeren (studenten, bewoners) en waar daarnaast nog plaats is voor autoparkeerplaatsen voor bewoners en medewerkers. Voor

bezoekers is het uitgangspunt dat deze gebruik maken van de openbare parkeergarages / parkeerterreinen in de omgeving. Door Kwirkey is de noodzakelijke parkeerbalans opgesteld⁶.



Figuur 3-2 Ondergrondse, 1-laagse parkeergarage

Op basis van bovenstaande informatie is door Aveco de Bondt de verkeersaantrekkende werking van het project bepaald². In onderstaande figuur 3-3 worden de resultaten van dit onderzoek samengevat.



Figuur 3-3 Verkeersgeneratie project LBB

⁶ Parkeeradvies Maastricht, LBB-locatie, opgesteld door Kwirkey d.d. 26 maart 2026

De ondergrondse, niet-openbare garage op de locatie kent dus een verkeersaantrekkende werking van in totaal 523 mvt/etm. In het verkeersonderzoek dat door RHDHV⁷ is uitgevoerd in het kader van het BP Verlengde Maasboulevard, is aangegeven dat naar verwachting 85% van het toekomstige verkeer, veroorzaakt door de ontwikkeling Landbouwbelang, over de nieuwe Maasboulevard richting het noorden zal gaan rijden en circa 15% naar het zuiden. Met deze percentages is daarom ook rekening gehouden door Aveco de Bondt (in figuur 3-3 gaan 445 mvt/etm richting noorden en 78 mvt/etm richting zuiden)⁸.

Daarnaast berekent Aveco de Bondt 406 mvt/etm als gevolg van bezoekers van het project LBB. Hiervan wordt aangenomen dat 2/3 parkeert bij Q-park Mosae Forum (ca. 270 mvt/etm waarvan 50% afkomstig uit noordelijke richting en 50% uit het zuiden) en 1/3 bij Q-park Frontenpark (ca. 136 mvt/etm waarvan 100% uit noordelijke richting, 50% linksom, 50% rechtsom).

Voor de modellering van deze verkeersbronnen in AERIUS Calculator zijn de standaard kenmerken uit de Calculator aangehouden voor de sector 'Wegverkeer - Binnen bebouwde kom (normaal)'. Voor consistentie met overige onderzoeken die voor deze aanvraag BOPA 1 zijn uitgevoerd (bijvoorbeeld onderzoek wegverkeerslawaaï), is alvast rekening gehouden met de toekomstige ligging van de (Verlengde) Maasboulevard op het voormalige Sappi-terrein dat intussen door de gemeente is aangekocht^{9,10}.

Sinds 1-1-2025 is voor het centrum van Maastricht een zero-emission zone ingesteld¹¹. In deze zone mogen in principe alleen emissieloze bestel- en vrachtauto's komen. Tot 2030 zijn er echter nog ontheffingen mogelijk. Daarom is er, vanuit een worstcase benadering, rekening mee gehouden dat er bovenop de 523 lichte verkeerbewegingen van en naar de projectlocatie, elke dag toch nog 1 (niet-elektrische) vrachtwagen de locatie zal bezoeken, overeenkomstig 2 zware verkeersbewegingen per dag.

In de AERIUS-berekening zijn in totaal 6 verkeersroutes gemodelleerd totdat kan worden aangenomen dat het betreffende verkeer in ieder geval is opgenomen in het heersende verkeersbeeld, zie figuur 3-4.

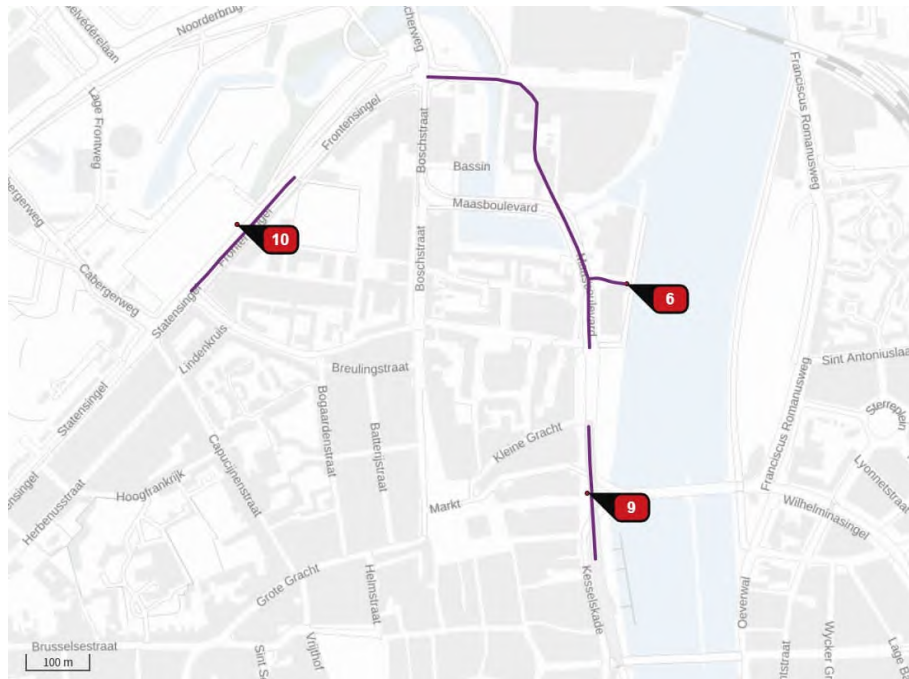
⁷ Verlengde Maasboulevard Maastricht, Onderzoeken naar de realisatiemogelijkheden voor de Verlengde Maasboulevard, met referentie AC3423-MI-RP-230602-1241, opgesteld door RHDHV d.d. 2 juni 2023

⁸ Het gehanteerde uitgangspunt t.a.v. de toekomstige ontsluiting van de locatie Landbouwbelang op de Maasboulevard is het resultaat van overleggen met de gemeente tot nu toe. De ontsluitingswijze is echter nog niet definitief, omdat het ontwerpproces van de nieuwe/verlengde Maasboulevard pas recent is gestart. Er zijn meerdere mogelijkheden voor de ontsluiting en momenteel is nog geen definitieve keuze gemaakt. Initiatiefnemer Landbouwbelang zal mee betrokken worden in dit ontwerpproces.

⁹ Het bestemmingsplan om de aanleg van deze nieuwe weg mogelijk te maken (BP 'Verlengde Maasboulevard') is op 18 juni 2024 definitief vastgesteld en intussen onherroepelijk.

¹⁰ Worstcase benadering t.o.v. huidige ligging Maasboulevard. Route is nagenoeg even lang, toekomstige ligging is dichter bij het relevante Natura 2000-gebied Geuldal gelegen.

¹¹ [Zero-emissiezone voor stadslogistiek | Thuis in Maastricht](#)



Figuur 3-4 Modellering emissiebronnen toekomstige gebruiksfase in AERIUS Calculator

Vanaf de projectlocatie gaat het verkeer richting het zuiden over de Maasboulevard richting de kruising met Maastrichter Grachtstraat. Het verkeer richting het noorden gaat over de nieuwe Maasboulevard richting de kruising met de Frontensingel en de Bosscherweg. Hier verdeelt het verkeer zich volgens RHDHV⁹ gelijkmatig waarbij de helft verder naar het noorden rijdt richting stratde Noorderbrug en de andere helft over de Frontensingel richting de kruising met Cabergerweg.

Volgens de *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2026*¹² kan verkeer van en naar een locatie worden beschouwd als 'opgenomen in het heersende verkeersbeeld' zodra het zich verdund heeft tot enkele procenten¹³ van het reeds aanwezige verkeer. Uit het verkeersonderzoek van RHDHV² blijkt dat, in de variant "Verlengde Maasboulevard", op de Verlengde Maasboulevard een verkeersintensiteit wordt verwacht van 10.750 mvt/etmaal. Ter hoogte van de kruising van de Maasboulevard en de Maastrichter Grachtstraat, is, in deze variant, een verkeersintensiteit van circa 6.900 mvt/etmaal¹⁴ aanwezig. Het verkeer dat vanaf het Landbouwbelang richting het zuiden rijdt, bedraagt dus op dit punt circa 1 % van het heersende verkeersbeeld en kan worden beschouwd als 'opgenomen in het heersende verkeersbeeld'.

Het rapport van RHDHV geeft geen intensiteiten weer op de Frontensingel en de Bosscherweg ten noorden van de kruising met de toekomstige (Verlengde) Maasboulevard. Hiervoor is daarom Icinity geraadpleegd¹⁵. Op basis van deze bron bevinden zich in 2035 op de Frontensingel en de Bosscherweg ten hoogte van de kruising met de Maasboulevard intensiteiten van respectievelijk 10.062 en 14.649 mvt/etmaal. Het extra verkeer als gevolg van het project LBB bedraagt hier dus

¹² [instructie-gegevensinvoer-aerius-calculator-2026.pdf](#)

¹³ O.b.v. jurisprudentie kan worden uitgegaan van 5% van het reeds aanwezige verkeer.

¹⁴ In het verkeersonderzoek zijn werkdag etmaal intensiteiten aangegeven. Voor het omrekenen naar weekdag intensiteiten is een omreken factor van 0,9 aangehouden conform opgave gemeente Maastricht.

¹⁵ [Icinity](#) (versie 1.3.15)

hooguit 4% van het aanwezige verkeer. Er kan dus worden aangekomen dat het verkeer dat van en naar het Landbouwbelang rijdt vanaf deze kruising, in ieder geval is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Het extra verkeer van en naar de parkeerlocaties Q-park Mosae Forum en Q-park Frontenpark is op basis van de gegevens uit Icinity nagenoeg onmiddellijk opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Vanuit een worstcase benadering is echter per locatie in twee richtingen nog een beperkte rijlengte in rekening gebracht.

Conform de *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2026*¹² is daarnaast ook rekening gehouden met eventuele koude starts van motoren.

Voor de bewoners die gebruik maken van de stallingsgarage op de projectlocatie is aansluiting gezocht bij het rekenvoorbeeld uit de *Handreiking Koude Start*¹⁷. Hierin is ervan uitgegaan dat gemiddeld circa 70% van de vertrekken door bewoners met een koude motor gebeuren¹⁸. Voor de woningen is op die manier rekening gehouden met ca. 164 koude starts per etmaal. Voor de medewerkers van de plintfuncties, die tevens gebruik maken van de stallingsgarage, is er worstcase vanuit gegaan dat alle vertrekken met een koude start gebeuren, overeenkomstig 31 koude starts per etmaal. Dit leidt in totaal tot 195 koude starts per etmaal op de projectlocatie. Voor deze verkeersbron zijn de standaard kenmerken uit AERIUS Calculator aangehouden voor de sector 'Verkeer – Koude start: overig'. Dit is een worstcase benadering die parkeren op maaiveld simuleert. In werkelijkheid wordt de ondergrondse parkeergarage voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. De uitgangspunten van deze installatie, zoals de posities van de afblaasopeningen, moeten echter nog worden gedimensioneerd bij de verdere uitwerking van het ontwerp.

Voor wat betreft de bezoekers van plintfuncties dan wel bewoners, die in de openbare garages parkeren, wordt er worstcase vanuit gegaan dat alle vertrekken met een koude start gebeuren, overeenkomstig ca. 162 koude starts per etmaal in totaal (waarvan 108 koude starts toegekend aan Q-park Mosae Forum en 54 aan Q-park Frontenpark).

3.3 SLOOP- EN BOUWFASE

De realisatie van dit project zal leiden tot een tijdelijke extra stikstofemissie als gevolg van:

- brandstofverbranding door mobiele werktuigen op de bouwplaats;
- brandstofverbranding door transporten voor aan- en afvoer van materieel, materiaal en personeel;
- brandstofverbranding als gevolg van stationair draaien van (middel)zwaar bouwverkeer op de bouwplaats;
- brandstofverbranding als gevolg van het koud starten van bouwverkeermotoren op de bouwplaats.

Ondanks dat de aan te vragen Omgevingsvergunning voor een BOPA de realisatie van dit project niet rechtstreeks mogelijk maakt, dienen de sloop- en bouwphase toch ook te worden betrokken in voorliggend onderzoek. Er is immers uitsluitend nodig over de uitvoerbaarheid van het project.

¹⁷ [Handreiking koude start februari 2025.pdf](#)

¹⁸ Er is sprake van een koude start wanneer het voertuig meer dan twee uur op de locatie geparkeerd is voorafgaand aan het vertrek.

Met de noodzakelijke sloop- en bouwwerkzaamheden zal naar verwachting ten vroegste in 2027 worden gestart. Hiervoor moeten uiteraard eerst alle toestemmingen verkregen zijn. Er is verder nog geen detailinformatie bekend ten aanzien van de noodzakelijke werkzaamheden omdat er ook nog geen aannemer is betrokken. De ontwerpen moeten nog worden uitgewerkt om in een latere fase ook de Omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit te kunnen aanvragen. Wat ten aanzien van voorliggende beoordeling van de bouwfase in ieder geval wel relevant is, is dat er voor dit project uitgegaan wordt van de toepassing van prefab (gevel)elementen en 'steigerloze' bouwmethodieken. Er zal daarbij in ieder geval gebruik gemaakt worden van een elektrische torenkraan. Gezien de emissiereductieplicht uit het Bbl zal verder gezocht worden naar optimalisering van het bouwproces door inzet van zoveel mogelijk elektrisch materieel (in ieder geval het lichte materieel) en logistieke keuzes (bijvoorbeeld transport over water i.p.v. over land).

Ten behoeve van de beoordeling in deze fase is bepaald bij welke maximale emissie op jaarbasis als gevolg van de sloop- en bouwphase geen toename van stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden zal plaats vinden. In dat geval zijn significante gevolgen namelijk in ieder geval uitgesloten (zie hoofdstuk 2). Daarna is beoordeeld of het aannemelijk is dat het project binnen deze maximale emissie gerealiseerd kan worden (en het dus uitvoerbaar wordt geacht). Tevens is er ook gekeken naar hoeveel emissie toegestaan is bij een stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol N/ha/jr. Het zou hier gaan om een tijdelijke situatie van circa 2 jaar met een zeer kleine toename van de depositie, wat volgens de jurisprudentie betekent dat dit niet leidt tot significante gevolgen (zie eveneens hoofdstuk 2). Onder deze voorwaarden ontstaat meer (stikstof)ruimte voor de bouwphase.

Om de maximaal toegestane emissie in beide scenario's (resp. géén depositietoename en beperkte toename van maximaal 0,01 mol/ha/jr) als gevolg van de bouwphase te kunnen bepalen zijn vier globale bronnen van stikstofemissie in AERIUS gemodelleerd:

- 1) Emissie als gevolg van brandstofverbranding mobiele werktuigen: hiervoor is een oppervlaktebron gemodelleerd ter plaatse van het projectgebied. Voor deze bron zijn de standaard kenmerken uit AERIUS Calculator aangehouden volgens de sectorgroep 'Mobiele werktuigen'. Voor de berekeningen is uitgegaan van de toepassing van (relatief) schoon materieel met minimaal STAGE IV- of STAGE V-motoren (bouwjaar 2014-2018), waarbij is uitgegaan van een gemiddeld brandstofverbruik van 15 liter/uur en de toevoeging van 6% AdBlue respectievelijk 7% AdBlue¹⁹.
- 2) Emissie als gevolg van brandstofverbranding bouwverkeer: hiervoor is een lijnbron gemodelleerd vanaf het plangebied. Voor het bouwverkeer is dezelfde route aangehouden als in de gebruiksfase richting het oosten. Voor deze bron zijn de standaard kenmerken uit AERIUS Calculator aangehouden voor de sector 'Wegverkeer – Binnen bebouwde kom (normaal)'.
- 3) Emissie als gevolg van brandstofverbranding voor het stationair draaien van het zware bouwverkeer: hiervoor is een oppervlaktebron gemodelleerd ter plaatse van het plangebied. Voor deze bron zijn de standaard kenmerken uit AERIUS Calculator

¹⁹ O.b.v. het TNO-rapport 'Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen'.

aangehouden voor de sector 'anders...' waarbij uit is gegaan van gemiddeld 10 min stationair draaien per vrachtwagen.

- 4) Emissie als gevolg van koude starts van bouwverkeer op locatie: hierbij is alleen rekening gehouden met koude starts van het lichte verkeer / personeelsvervoer, aangezien deze langer op de locatie blijven waardoor de motor zal afkoelen. Voor het zware verkeer zijn geen koude starts in rekening gebracht, aangezien ervan uitgegaan wordt dat dit hoofdzakelijk leveranties betreft van materiaal en materieel. Koude starts van het materieel zelf (mobiele werktuigen) tijdens het werken op locatie zijn bovendien al verwerkt in de emissiefactoren van dit materieel. Voor de koude starts is een oppervlaktebron gemodelleerd ter plaatse van het plangebied. Voor deze bron zijn de standaard kenmerken uit AERIUS Calculator aangehouden voor de sector 'Verkeer – Koude start: overig' waarbij er worstcase vanuit is gegaan dat al het licht verkeer koud start op de bouwlocatie bij het vertrekken.

3.4 REKENMETHODE

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het wettelijk voorgeschreven rekeninstrument AERIUS Calculator in de meest recente versie²⁰. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de toelichtingen opgenomen in de calculator en in de rekenconfiguratie "OwN2000-rekengrid". Dit betekent dat in eerste instantie alleen wordt gerekend in hexagonen die relevant zijn voor toetsing²¹ en dat gerekend wordt volgens de wettelijke rekenregels (bijvoorbeeld binnen de vaste afstandsgrenswaarde van 25 km).

Daarnaast wordt er door AERIUS standaard ook gerekend in hexagonen waarvoor een hersteldoel is vastgesteld. Dit zijn hexagonen waarbinnen een bepaald habitat is verdwenen dat op dezelfde locatie hersteld moet worden om de instandhoudingsdoelen te behalen. Als er binnen het rekengebied (o.b.v. de afstandsgrenswaarde van 25 km) hexagonen met een hersteldoel aanwezig zijn, worden deze automatisch meegenomen in de AERIUS Calculator-berekening. Aan de pdf-uitdraai van de invoergegevens en resultaten van de AERIUS-berekening wordt door AERIUS automatisch het gegenereerde rapport van de herstelhexagonen toegevoegd.

Voor de bouwfase is het rekenjaar 2027 aangehouden en voor de gebruiksfase het rekenjaar 2029. Dit is een worstcase benadering omdat ervan uit kan worden gegaan dat voertuigen en mobiele werktuigen in de toekomst alleen maar schoner zullen worden. Ook zullen de effecten van de ingestelde zero-emissie zone in de binnenstad van Maastricht in de toekomst toenemen.

4 RESULTATEN

4.1 GEBRUIKSFASE

In bijlage 1 zijn de invoergegevens en resultaten van de AERIUS-berekening voor de toekomstige gebruiksfase (rekenjaar 2029) weergegeven. Er wordt geen toename van de stikstofdepositie berekend en dus kunnen significante gevolgen voor de gebruiksfase op voorhand worden uitgesloten.

²⁰ AERIUS versie 2026.0.0

²¹ Hexagonen waar stikstofgevoelige habitats of leefgebieden aanwezig zijn en die te maken hebben met een (naderende) overbelasting door stikstofdepositie.

4.2 BOUWFASE

In bijlage 2 en 3 zijn de invoergegevens en resultaten van de AERIUS-berekeningen voor de bouwphase (rekenjaar 2027) weergegeven.

4.2.1 GEËN DEPOSITIETOENAME

Voor de bouwphase is bepaald dat, bij inzet van alleen STAGE IV verbrandingsmotoren (i.c.m. elektrisch materieel), een emissie van ten hoogste 72,0 kg NO_x en 2,3 kg NH₃ op jaarbasis, niet leidt tot een depositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Een dergelijke emissie kan door de aannemer op diverse manieren worden ingevuld.

Voorbeeld 1 (bijlage 2):

- Een emissie door machines op de bouwplaats van circa 44,7 kg NO_x en circa 1,9 kg NH₃ op jaarbasis. Dit is overeenkomstig de verbranding van circa 7.800 liter brandstof per jaar door bouwmachines van STAGE klasse IV met een vermogen van 75 tot 560 kW. Uitgaande van een gemiddeld brandstofverbruik van 15 l/uur en de toevoeging van 6% AdBlue kan een dergelijke machine in dat geval circa 520 uur per jaar worden gebruikt. Daarnaast kunnen op jaarbasis dan nog circa 1.500 personenwagens en 1.500 vrachtwagens naar de bouwlocatie komen. Er is daarbij uitgegaan van 250 uur stationair draaien per jaar door zwaar (vracht)verkeer. Aanvullend kan ongelimiteerd met elektrisch materieel worden gewerkt.

Wanneer voor al het niet-elektrisch materieel zou worden uitgegaan van STAGE V-materieel (en de toevoeging van 7% AdBlue), dan is bepaald dat een emissie van ten hoogste 46,7 kg NO_x en 4,5 kg NH₃ op jaarbasis, niet leidt tot een depositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Een dergelijke emissie kan door de aannemer op diverse manieren worden ingevuld.

Voorbeeld 2 (bijlage 2):

- Een emissie door machines op de bouwplaats van circa 19,4 kg NO_x en circa 4,1 kg NH₃ op jaarbasis. Dit is overeenkomstig de verbranding van circa 16.950 liter brandstof per jaar door bouwmachines van STAGE klasse V met een vermogen van 75 tot 560 kW. Uitgaande van een gemiddeld brandstofverbruik van 15 l/uur en de toevoeging van 7% AdBlue kan een dergelijke machine in dat geval circa 1.130 uur per jaar worden gebruikt. Daarnaast kunnen op jaarbasis dan nog circa 1.500 personenwagens en 1.500 vrachtwagens naar de bouwlocatie komen. Er is daarbij uitgegaan van 250 uur stationair draaien per jaar door zwaar (vracht)verkeer. Aanvullend kan ongelimiteerd met elektrisch materieel worden gewerkt.

Andere (gecombineerde) invullingen zijn uiteraard ook mogelijk.

Op basis van onze ervaring in soortgelijke bouwprojecten wordt geconcludeerd dat het project technisch en economisch uitvoerbaar zou moeten zijn binnen de hierboven opgegeven randvoorwaarden ten aanzien van de stikstofemissie, mits er voldoende wordt ingezet op emissiereducerende maatregelen en de toepassing van emissieloos materieel en slim wordt ingezet op logistieke oplossingen.

4.2.2 KLEINE, TIJDELIJKE DEPOSITIETOENAME

Wanneer de realisatie toch niet zou kunnen worden uitgevoerd binnen de in paragraaf 4.2.1 bepaalde randvoorwaarden (met 500 tot 1.100 draai-uren per jaar) en er meer inzet van materieel

nodig is, wordt geconcludeerd dat het in ieder geval mogelijk zal zijn om de bouw zo te organiseren dat de depositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden beperkt blijft tot ten hoogste 0,01 mol N/ha/jr. Met behulp van AERUS Calculator is bepaald dat in dat geval, bij inzet van alleen STAGE IV-verbrandingsmotoren (i.c.m. elektrisch materieel), een emissie van maximaal 197,5 kg NO_x en 7,5 kg NH₃ per jaar niet leidt tot een tijdelijke depositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden hoger dan 0,01 mol N/ha/jr. Een dergelijke emissie kan door de aannemer op diverse manieren worden ingevuld.

Voorbeeld 3 (bijlage 3):

Een emissie door machines op de bouwplaats van circa 170,3 kg NO_x en circa 7,1 kg NH₃ op jaarbasis. Dit is overeenkomstig de verbranding van circa 29.700 liter brandstof door bouwmachines van STAGE klasse IV met een vermogen van 75 tot 560 kW. Uitgaande van een gemiddeld brandstofverbruik van 15 l/uur en de toevoeging van 6% AdBlue kan een dergelijke machine in dat geval circa 1.980 uur worden gebruikt. Daarnaast kunnen op jaarbasis dan nog circa 1.500 personenwagens en 1.500 vrachtwagens naar de bouwlocatie komen. Er is daarbij uitgegaan van 250 uur stationair draaien door zwaar (vracht)verkeer. Aanvullend kan ongelimiteerd met elektrisch materieel worden gewerkt.

Wanneer voor al het niet-elektrisch materieel zou worden uitgegaan van STAGE V-materieel (en de toevoeging van 7% AdBlue), dan is bepaald dat een emissie van ten hoogste 101,4 kg NO_x en 16,1 kg NH₃ op jaarbasis, niet leidt tot een depositietoename > 0,01 mol/ha/jr op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Een dergelijke emissie kan door de aannemer op diverse manieren worden ingevuld.

Voorbeeld 4 (bijlage 3):

- Een emissie door machines op de bouwplaats van circa 74,1 kg NO_x en circa 15,7 kg NH₃ op jaarbasis. Dit is overeenkomstig de verbranding van circa 65.400 liter brandstof door bouwmachines van STAGE klasse V met een vermogen van 75 tot 560 kW. Uitgaande van een gemiddeld brandstofverbruik van 15 l/uur en de toevoeging van 7% AdBlue kan een dergelijke machine in dat geval circa 4.360 uur worden gebruikt. Daarnaast kunnen op jaarbasis dan nog circa 1.500 personenwagens en 1.500 vrachtwagens naar de bouwlocatie komen. Er is daarbij uitgegaan van 250 uur stationair draaien door zwaar (vracht)verkeer. Aanvullend kan ongelimiteerd met elektrisch materieel worden gewerkt.

Andere (gecombineerde) invullingen zijn uiteraard ook mogelijk.

Op basis van onze ervaring in soortgelijke bouwprojecten wordt geconcludeerd dat het project makkelijk uitvoerbaar is binnen de hierboven opgegeven (ruimere) randvoorwaarden ten aanzien van de stikstofemissie (met 1.980 tot 4.360 draai-uren per jaar).

5 CONCLUSIE

Voor de herontwikkeling van het Landbouwbelang wordt momenteel de aanvraag voorbereid van een Omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA 1). Deze aanvraag ziet alleen toe op een planologisch basisbesluit waarmee de bouwmassa (ruimtebeslag

en volume) en het afwijkende gebruik van de locatie worden vergund zonder dat er al een definitief bouwplan voorligt.

In het kader van deze aanvraag BOPA 1 dient te worden gemotiveerd dat met deze ontwikkeling sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (verder 'ETFAL'). Bij deze afweging dient ook het belang van de natuur te worden betrokken. Daarom is in voorliggende rapportage het aspect stikstofdepositie onderzocht. Voor deze BOPA-aanvraag kan worden volstaan met een uitvoerbaarheidstoets. Meer gedetailleerde AERIUS-berekeningen t.a.v. de bouwphase zullen worden opgesteld in de aanloop naar de aanvraag van de technische bouwactiviteit, wanneer het ontwerp verder is uitgewerkt en er meer bekend is over de uitvoeringswijze.

In voorliggend onderzoek is geconcludeerd dat de toekomstige gebruiksfase van het project LBB géén toename van de stikstofdepositie zal veroorzaken in relevante Natura 2000-gebieden.

Voor de sloop- en bouwphase is onderzocht hoeveel emissie op jaarbasis mogelijk is, zonder dat dit leidt tot significante gevolgen voor deze Natura 2000-gebieden. Op basis van onze ervaring in soortgelijke projecten wordt ervan uitgegaan dat dit project technisch uitvoerbaar is binnen deze toegestane emissie en bijbehorende randvoorwaarden. Uiteindelijk dient de aannemer het noodzakelijke sloop- en bouwproces zo in te richten dat aan de maximaal toegestane stikstofemissie op jaarbasis wordt voldaan en bij voorkeur geen dan wel een zeer beperkte toename van de stikstofdepositie (van 0,01 mol/ha/jr) wordt veroorzaakt. Geadviseerd wordt dan ook om hierover voorwaarden op te nemen in de aanbesteding.

Op basis van bovenstaande conclusies wordt een Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit niet noodzakelijk geacht en wordt ervan uitgegaan dat het aspect stikstofdepositie verder geen belemmering zal vormen voor dit project.

BIJLAGE

1

AERIUS BEREKENING
GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Herontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
LBB: toekomstige gebruiksfase o.b.v. verkeersgeneratie Aveco de
Bondt

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RjczKaZweUx4
06 oktober 2026, 15:15
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase (LBB) obv verkeersgeneratie Aveco de
Bondt - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2029		5,9 kg/j	51,0 kg/j

Resultaten

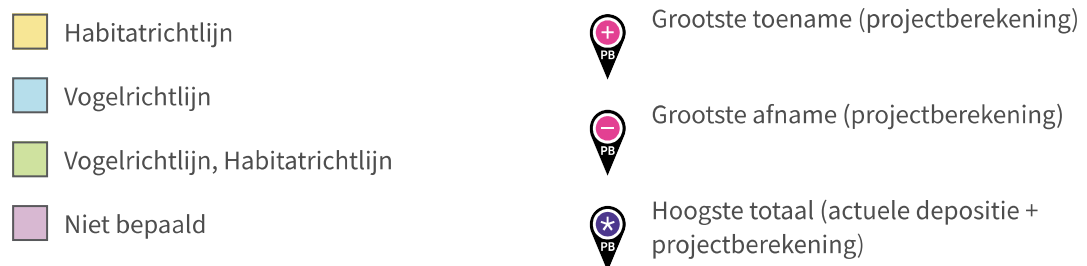
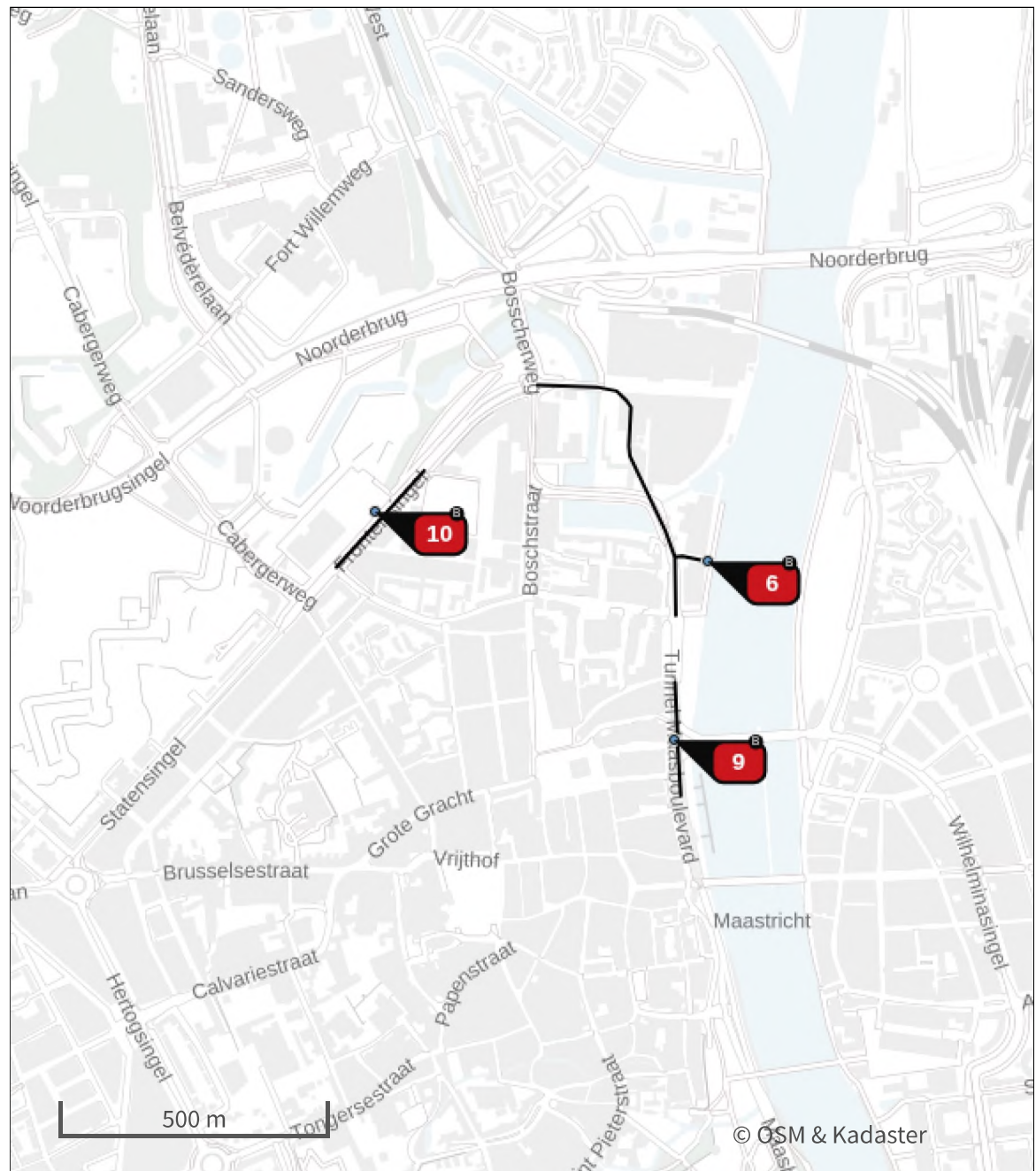
Gebruiksfase (LBB) obv verkeersgeneratie Aveco de
Bondt - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		

Gebruiksfasen (LBB) obv verkeersgeneratie Aveco de Bondt (Beoogd), rekenjaar 2029

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
6 Verkeer Koude start: overig Koude starts LBB	2,5 kg/j	17,0 kg/j
9 Verkeer Koude start: overig Koude starts Mosae Forum	1,4 kg/j	9,4 kg/j
10 Verkeer Koude start: overig Koude starts Frontenpark	0,7 kg/j	4,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,3 kg/j	19,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase (LBB) obv verkeersgeneratie Aveco de Bondt" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfasen (LBB) obv verkeersgeneratie Aveco de Bondt (Beoogd), rekenjaar 2029

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer LBB		Links	Rechts	NO _x	1,9 kg/j	
Locatie	X:176627,45 Y:318389,83		Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	59,04 m		Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)		Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	<u>1</u>						
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>						
Maximumsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen				In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	523,0 /etmaal				0,0 %	
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal				0,0 %	
	Zwaar vrachtverkeer	1,0 /etmaal				0,0 %	
	Busverkeer	0,0 /etmaal				0,0 %	

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer LBB noord (Maasboulevard)			Links	Rechts	NO _x	14,7 kg/j
Locatie	X:176512,42 Y:318620,83		Type scherm	-	-	NO ₂	1,7 kg/j
Lengte	494,99 m		Hoogte	-	-	NH ₃	0,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)		Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	<u>1</u>						
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>						
Maximumsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen				In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	445,0 /etmaal				0,0 %	
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal				0,0 %	
	Zwaar vrachtverkeer	2,0 /etmaal				0,0 %	
	Busverkeer	0,0 /etmaal				0,0 %	

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer LBB zuid (Maastrichter Grachtstraat)		Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:176598,6 Y:318336,65	Type scherm	-	-	NO ₂	50,2 g/j
Lengte	111,57 m	Hoogte	-	-	NH ₃	34,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					
Maximumsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen				In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	78,0 /etmaal				0,0 %
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal				0,0 %
	Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal				0,0 %
	Busverkeer	0,0 /etmaal				0,0 %

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer Mosae Forum noord	Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:176600,76 Y:318100,39	Type scherm	-	-	NO ₂ 81,9 g/j
Lengte	105,21 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 57,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Maximumsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen			In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	135,0 /etmaal			0,0 %
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %
	Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %
	Busverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer Mosae Forum zuid	Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:176606,32 Y:317991,32	Type scherm	-	-	NO ₂ 81,7 g/j
Lengte	104,90 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 56,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Maximumsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen			In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	135,0 /etmaal			0,0 %
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %
	Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %
	Busverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts LBB	NO _x	17,0 kg/j
Locatie	X:176660,74 Y:318383,86	NH ₃	2,5 kg/j
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	195,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer Frontenpark oost	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:176083,25 Y:318512,54	Type scherm	-	-	NO ₂ 46,0 g/j
Lengte	117,43 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 32,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Maximumsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen			In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	68,0 /etmaal			0,0 %
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %
	Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %
	Busverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %

8 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer Frontenpark west	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:175998,58 Y:318419,13	Type scherm	-	NO ₂	49,6 g/j
Lengte	126,53 m	Hoogte	-	NH ₃	34,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Maximumsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen			In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	68,0 /etmaal			0,0 %
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %
	Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %
	Busverkeer	0,0 /etmaal			0,0 %

9 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts Mosae Forum	NO _x	9,4 kg/j
Locatie	X:176597,18 Y:318045,77	NH ₃	1,4 kg/j
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	108,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

10 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts Frontenpark	NO _x	4,7 kg/j
Locatie	X:176029,22 Y:318479,51	NH ₃	0,7 kg/j
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	54,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RjczKaZweUx4

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk
Datum berekening

Herontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
RjczKaZweUx4
06 oktober 2026, 15:15

Totale emissie

Gebruiksfase (LBB) obv verkeersgeneratie Aveco de
Bondt - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2029		5,9 kg/j	51,0 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Gebruiksfase (LBB) obv verkeersgeneratie Aveco de Bondt" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BIJLAGE

2

AERIUS BEREKENING
BOUWFASE
(GEEN DEPOSITIETOENAME)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Ontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
LBB: Bouwfase met STAGE IV-materieel (geen toename)

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RaF6PNV3erVE
06 oktober 2026, 16:16
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		2,3 kg/j	72,0 kg/j

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	1,9 kg/j	44,7 kg/j
3 Anders... Stationair draaien vrachtwagens	0,2 kg/j	18,5 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Koude start werkverkeer	60,5 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	8,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (actuele depositie + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	44,7 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	NH ₃	1,9 kg/j
Oppervlakte	0,98 ha		
Naam	Brandstofverbruik	Uittreedhoogte	Stof Emissie
Rekenmethode	AdBlue verbruik	Warmte-inhoud	
Stageklasse	Draaiuren	Spreiding	
	Vermogen	Temporele variatie	
75 - 560 kW	7.800 l/j	<u>2,9 m</u>	NO _x 44,7 kg/j
AUB-methode	468 l/j	<u>0,027 MW</u>	NH ₃ 1,9 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, [75-560) kW, diesel, SCR: ja	520 u/j	<u>0,7 m</u>	
	n.v.t.	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links Rechts	NO _x	8,4 kg/j
Locatie	X:176439,08 Y:318510,04	Type scherm	- - NO ₂	2,3 kg/j
Lengte	596,82 m	Hoogte	- - NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	<u>1</u>			
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>			
Maximalsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen		In file
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	3.000,0 /jaar		0,0 %
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		0,0 %
	Zwaar vrachtverkeer	3.000,0 /jaar		0,0 %
	Busverkeer	0,0 /jaar		0,0 %

3 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtwagens	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	18,5 kg/j
		Warmte-inhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	0,98 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start werkverkeer	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	NH ₃	60,5 g/j
Oppervlakte	0,98 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.500,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RaF6PNV3erVE

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk
Datum berekening

Ontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
RaF6PNV3erVE
06 oktober 2026, 16:16

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		2,3 kg/j	72,0 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Ontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
LBB: Bouwfase met STAGE V-materieel (geen toename)

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RYRDLnmGCRZv
06 oktober 2026, 16:51
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		4,5 kg/j	46,7 kg/j

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

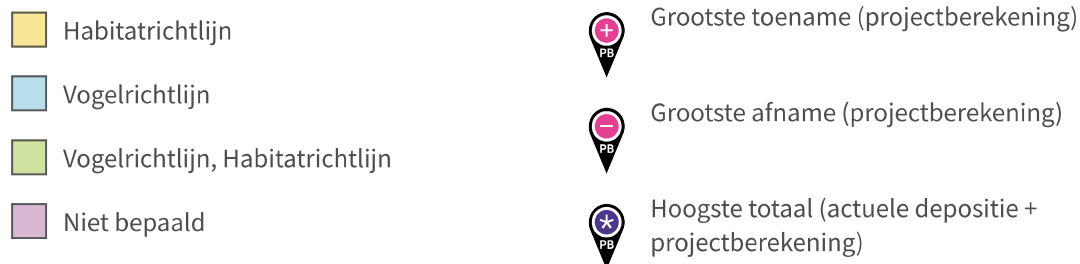
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	4,1 kg/j	19,4 kg/j
3 Anders... Stationair draaien vrachtwagens	0,2 kg/j	18,5 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Koude start werkverkeer	60,5 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	8,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	19,4 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	NH ₃	4,1 kg/j
Oppervlakte	0,98 ha		
Naam	Brandstofverbruik	Uittreedhoogte	Stof Emissie
Rekenmethode	AdBlue verbruik	Warmte-inhoud	
Stageklasse	Draaiuren	Spreiding	
	Vermogen	Temporele variatie	
75 - 560 kW	16.950 l/j	<u>2,9 m</u>	NO _x 19,4 kg/j
AUB-methode	1.186 l/j	<u>0,027 MW</u>	NH ₃ 4,1 kg/j
Stage-V, >= 2019 , [75-560) kW, diesel, SCR: ja	1.130 u/j	<u>0,7 m</u>	
	n.v.t.	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links Rechts	NO _x	8,4 kg/j
Locatie	X:176439,08 Y:318510,04	Type scherm	- - NO ₂	2,3 kg/j
Lengte	596,82 m	Hoogte	- - NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	<u>1</u>			
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>			
Maximalsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen		In file
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	3.000,0 /jaar		0,0 %
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		0,0 %
	Zwaar vrachtverkeer	3.000,0 /jaar		0,0 %
	Busverkeer	0,0 /jaar		0,0 %

3 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtwagens	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	18,5 kg/j
		Warmte-inhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	0,98 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start werkverkeer	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	NH ₃	60,5 g/j
Oppervlakte	0,98 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.500,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RYRDLnmGCRZv

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk
Datum berekening

Ontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
RYRDLnmGCRZv
06 oktober 2026, 16:51

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		4,5 kg/j	46,7 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl.
saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BIJLAGE

3

AERIUS BEREKENING BOUWFASE

(DEPOSITIETOENAME MAXIMAAL
0,01 MOL/HA/JR)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Ontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
LBB: Bouwfase met STAGE IV-materieel (ten hoogste 0,01 mol/ha/jr toename)

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RTRcgdZUAptC
06 oktober 2026, 16:21
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase (0,01) - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		7,5 kg/j	197,5 kg/j

Resultaten

Bouwfase (0,01) - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

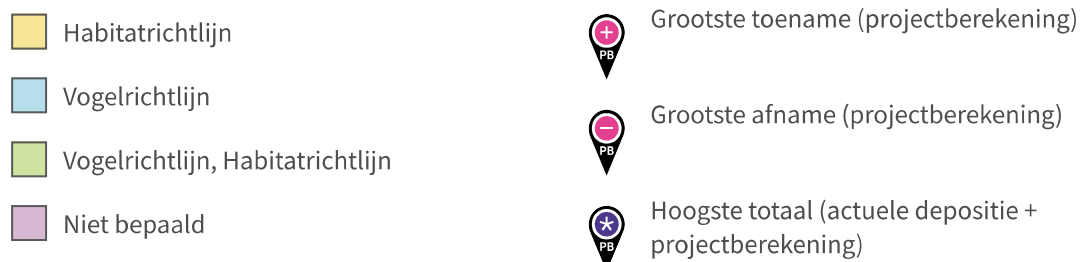
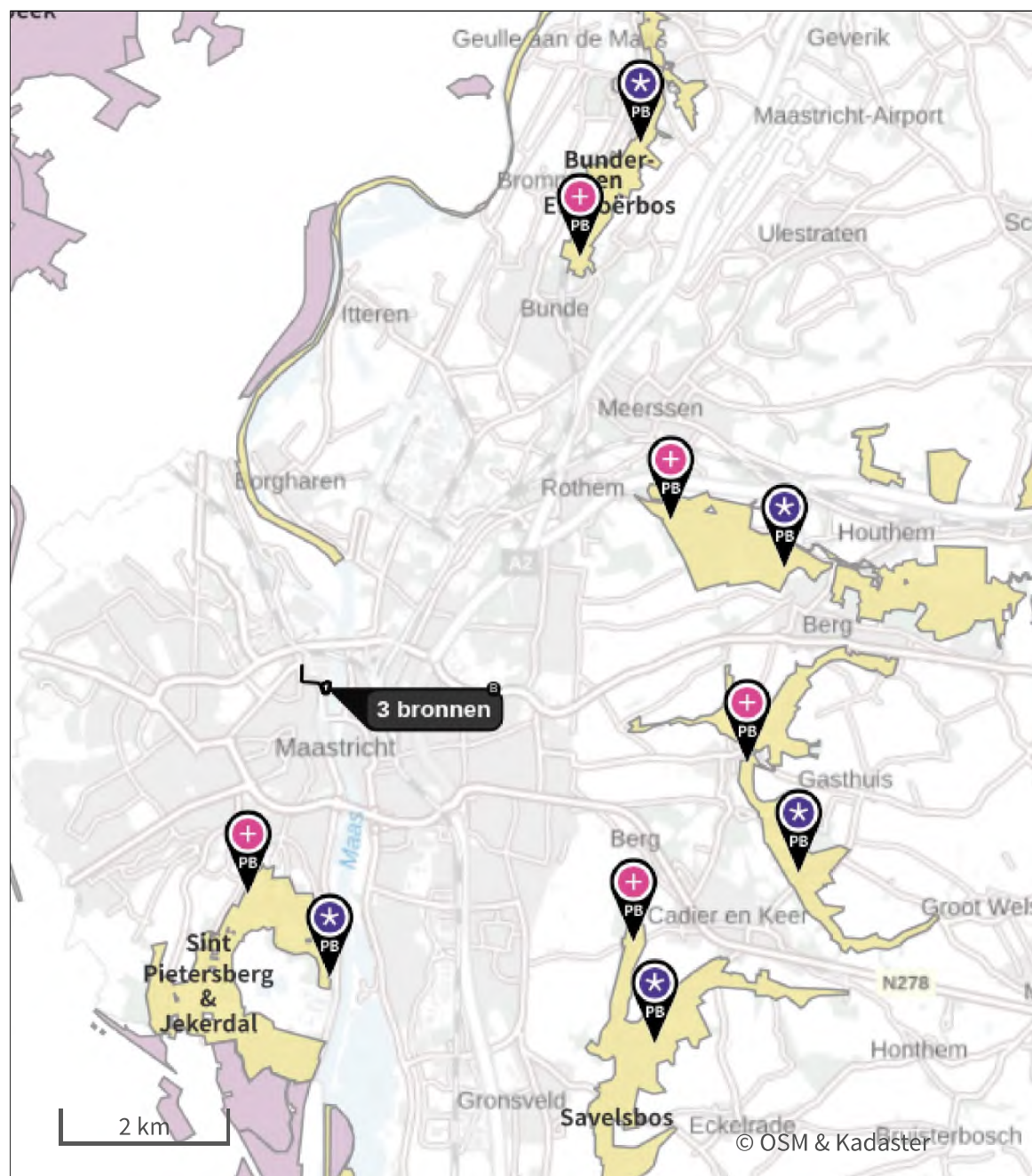
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol N/ha/j	675242	Geuldal
284,77 ha		
0,00 ha		
0,01 mol N/ha/j		
-		

Bouwfase (0,01) (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	7,1 kg/j	170,3 kg/j
3 Anders... Stationair draaien vrachtwagens	0,2 kg/j	18,5 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Koude start werkverkeer	60,5 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	8,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase (0,01)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	284,77	1.856,53	284,77	0,01	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Geuldal (157)	157,70	1.856,53	157,70	0,01	0,00	-
Bunder- en Elslooërbos (153)	94,06	1.731,60	94,06	0,01	0,00	-
Savelsbos (160)	17,07	1.569,87	17,07	0,01	0,00	-
Sint Pietersberg & Jekerdal (159)	13,82	1.695,52	13,82	0,01	0,00	-
Bemelerberg & Schiepersberg (156)	2,11	1.486,76	2,11	0,01	0,00	-

Bouwfase (0,01) (Beoogd), rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	170,3 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	NH ₃	7,1 kg/j
Oppervlakte	0,98 ha		
Naam	Brandstofverbruik	Uittreedhoogte	Stof Emissie
Rekenmethode	AdBlue verbruik	Warmte-inhoud	
Stageklasse	Draaiuren	Spreiding	
	Vermogen	Temporele variatie	
75 - 560 kW	29.700 l/j	<u>2,9 m</u>	NO _x 170,3 kg/j
AUB-methode	1.782 l/j	<u>0,027 MW</u>	NH ₃ 7,1 kg/j
Stage-IV, 2014-2018, [75-560) kW, diesel, SCR: ja	1.980 u/j	<u>0,7 m</u>	
	n.v.t.	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links Rechts	NO _x	8,4 kg/j
Locatie	X:176439,08 Y:318510,04	Type scherm	- -	NO ₂ 2,3 kg/j
Lengte	596,82 m	Hoogte	- -	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	<u>1</u>			
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>			
Maximalsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen		In file
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	3.000,0 /jaar		0,0 %
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		0,0 %
	Zwaar vrachtverkeer	3.000,0 /jaar		0,0 %
	Busverkeer	0,0 /jaar		0,0 %

3 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtwagens	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	18,5 kg/j
		Warmte-inhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	0,98 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start werkverkeer	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	NH ₃	60,5 g/j
Oppervlakte	0,98 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.500,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: RTRcgdZUAptC

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk
Datum berekening

Ontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
RTRcgdZUAptC
06 oktober 2026, 16:22

Totale emissie

Bouwfase (0,01) - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		7,5 kg/j	197,5 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Bouwfase (0,01)" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Ontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
LBB: Bouwfase met STAGE V-materieel (ten hoogste 0,01 mol/ha/jr toename)

Rekentaak

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Ri3326AeaVy1
06 oktober 2026, 16:51
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase (0,01) - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		16,1 kg/j	101,4 kg/j

Resultaten

Bouwfase (0,01) - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

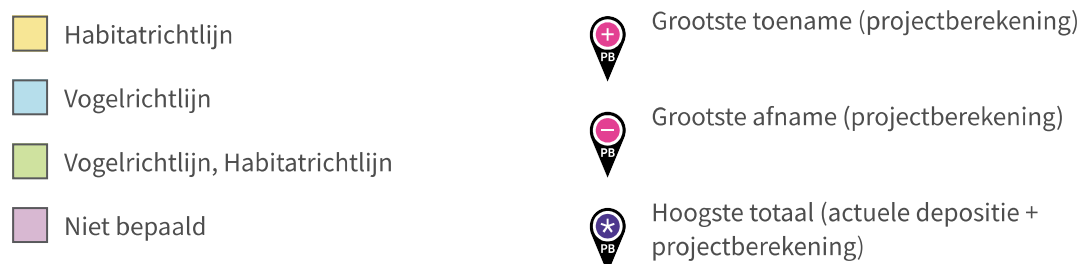
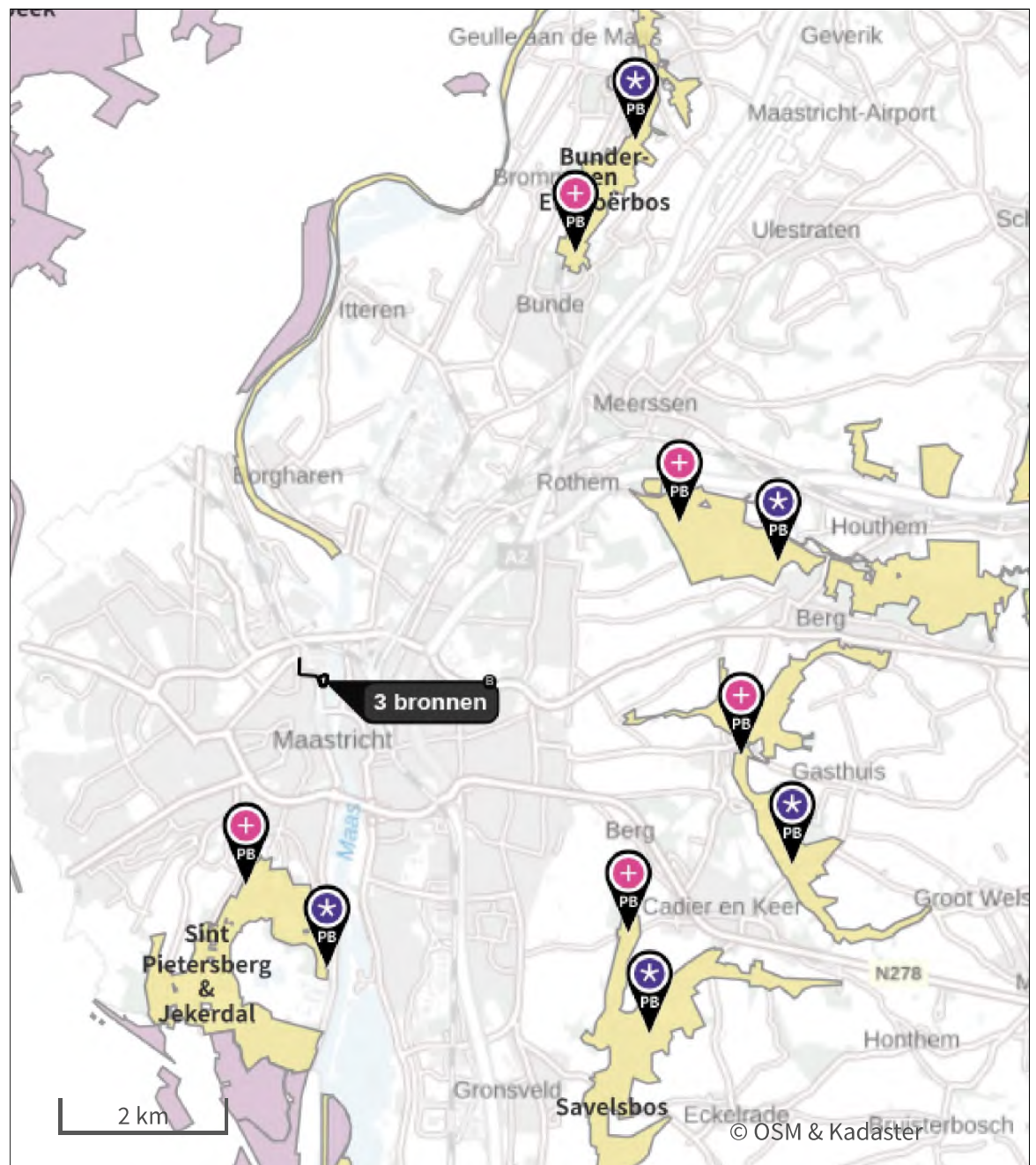
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol N/ha/j	672185	Geuldal
276,15 ha		
0,00 ha		
0,01 mol N/ha/j		
-		

Bouwfase (0,01) (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	15,7 kg/j	74,1 kg/j
3 Anders... Stationair draaien vrachtwagens	0,2 kg/j	18,5 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Koude start werkverkeer	60,5 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	8,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase (0,01)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Totaal	276,15	1.856,53	276,15	0,01	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/j)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/j)
Geuldal (157)	154,01	1.856,53	154,01	0,01	0,00	-
Bunder- en Elslooërbos (153)	93,90	1.731,60	93,90	0,01	0,00	-
Sint Pietersberg & Jekerdal (159)	13,82	1.695,53	13,82	0,01	0,00	-
Savelsbos (160)	12,84	1.569,87	12,84	0,01	0,00	-
Bemelerberg & Schiepersberg (156)	1,58	1.486,76	1,58	0,01	0,00	-

Bouwfase (0,01) (Beoogd), rekenjaar 2027

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	74,1 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	NH ₃	15,7 kg/j
Oppervlakte	0,98 ha		
Naam	Brandstofverbruik	Uittreedhoogte	Stof Emissie
Rekenmethode	AdBlue verbruik	Warmte-inhoud	
Stageklasse	Draaiuren	Spreiding	
	Vermogen	Temporele variatie	
75 - 560 kW	65.400 l/j	<u>2,9 m</u>	NO _x 74,1 kg/j
AUB-methode	4.578 l/j	<u>0,027 MW</u>	NH ₃ 15,7 kg/j
Stage-V, >= 2019 , [75-560) kW, diesel, SCR: ja	4.360 u/j	<u>0,7 m</u>	
	n.v.t.	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links Rechts	NO _x	8,4 kg/j
Locatie	X:176439,08 Y:318510,04	Type scherm	- - NO ₂	2,3 kg/j
Lengte	596,82 m	Hoogte	- - NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	- -	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	<u>1</u>			
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>			
Maximalsnelheid	Verkeer	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	3.000,0 /jaar		0,0 %
	Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		0,0 %
	Zwaar vrachtverkeer	3.000,0 /jaar		0,0 %
	Busverkeer	0,0 /jaar		0,0 %

3 Anders...

Naam	Stationair draaien vrachtwagens	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	18,5 kg/j
		Warmte-inhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	0,98 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start werkverkeer	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:176633,24 Y:318448,86	NH ₃	60,5 g/j
Oppervlakte	0,98 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	1.500,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met een hersteldoel

AERIUS kenmerk Projectberekening: Ri3326AeaVy1

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van hexagonen met een hersteldoel. De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied. Voor meer uitleg over 'hexagonen met een hersteldoel' in AERIUS, zie het handboek Calculator.



- [Overzicht](#)
- [Resultaten](#)

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de [handleidingen](#) of [op onze website](#).



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

WSP Nederland B.V.
Gaetano Martinolaan 50,
6229 GS Maastricht

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening
AERIUS kenmerk
Datum berekening

Ontwikkeling Landbouwbelang Maastricht
Ri3326AeaVy1
06 oktober 2026, 16:51

Totale emissie

Bouwfase (0,01) - Beoogd

Rekenjaar	Afroomfactor	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027		16,1 kg/j	101,4 kg/j



Resultaten hexagonen met hersteldoel situatie "Bouwfase (0,01)" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2026.0.0_20260929_655bf03b53

Database versie 2026.0.0_655bf03b53_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>